

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.4  
от «26» сентября 2023г. в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 4, уведомляем Вас о том, что в период с «11» октября 2023 года по «24» октября 2023 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.4 в форме очно-заочного голосования, в связи с тем, что выносятся вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управляющая компания ООО «Мультисервис плюс» выступает инициатором данного собрания, со следующей повесткой дня:

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Троя Анны Петровны (генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс») председателем и секретарем общего собрания.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты принятия соответствующего решения собственниками.
3. О внесении в договор управления изменений, в целях приведения его в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно добавить в договор управления в пункт 3.1. (Управляющая организация обязана: ...) подпункт 3.1.18 следующего содержания: «заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «11» октября 2023 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корп.2, 1 этаж, помещение 084.**

**Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «11» октября 2023 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корп.2, 1 этаж, офис 084 с «11» октября 2023 года (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «24» октября 2023 года .

**Срок окончания приема решений собственников «24» октября 2023 г. в 18 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право

собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» - Троя Анна Петровна.

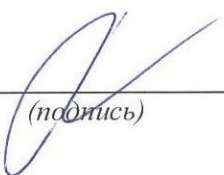
С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корп.2, 1 этаж, офис 084 с «11» октября 2023 года по «24» октября 2023 года (включительно) с 09 часов 00\_ минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Уведомление (Сообщение) о проведении предстоящего собрания собственников помещений в МКД производится путем размещения информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.4 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» [www.multiservice-plus.ru](http://www.multiservice-plus.ru), согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом б/н от 28.12.2015г.

Бланки решений для голосования размещены на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» [www.multiservice-plus.ru](http://www.multiservice-plus.ru) или могут быть получены собственниками самостоятельно по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корп.2, 1 этаж, офис 084 с «11» октября 2023 года по «24» октября 2023 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней).

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-988-32-55

**С уважением, генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» – инициатор проведения общего собрания:**

  
(подпись)

**Анна Петровна Троя**  
(расшифровка)